

Nieuwsbrief CROSSOVER

December 2022

In maart 2021 is in opdracht van AM en Equity Estate gestart met de realisatie van het project Crossover in het deelgebied Kop Zuidas in Amsterdam. Crossover is een project met een interessante mix van verschillende functies; kantoren, 130 woningen voor starters, een horecaruimte en twee maatschappelijke ruimtes. Onder de kavel wordt een parkeergarage voor 80 auto's gerealiseerd. Het project krijgt het hoogste BREEAM-NL label: Outstanding, tevens wordt het project WELL gecertificeerd.

Verhuur

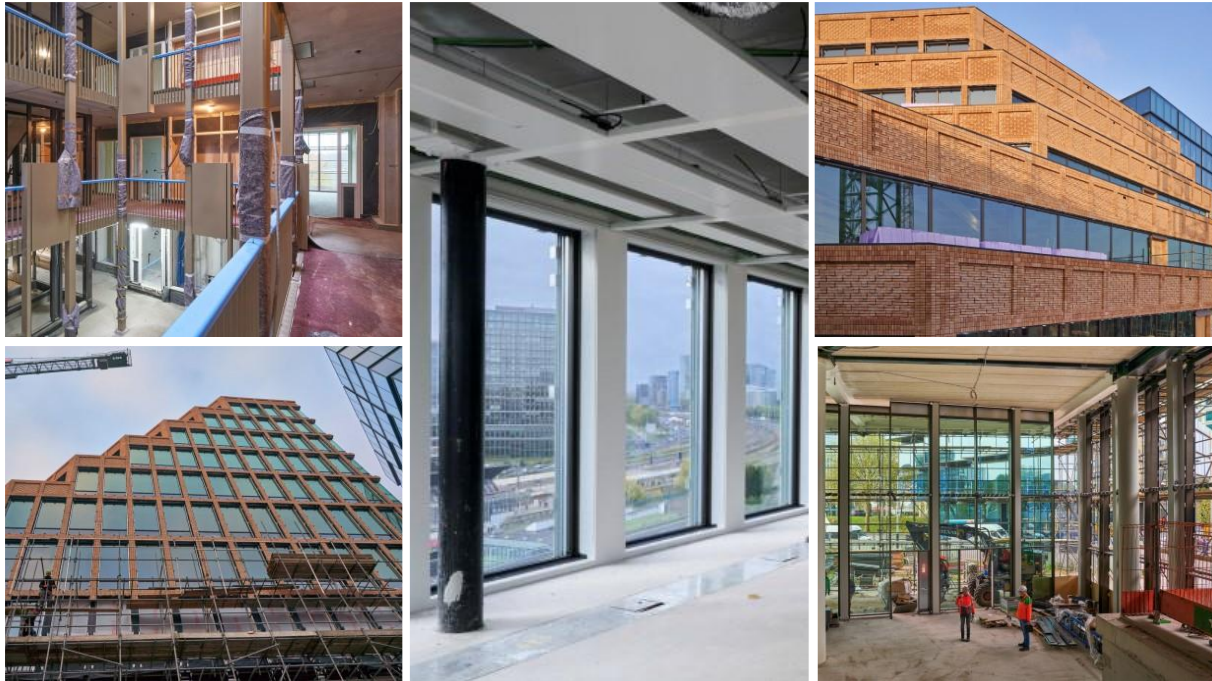
De verhuur van de kantoren verloopt voorspoedig, inmiddels zijn 5 van de 9 verdiepingen van het kantoor verhuurd. Verdiepingen 1, 2 en 3 zijn verhuurd aan STX Group en verdiepingen 7 en 8 aan advocatenkantoor Pinsent Masons.

Duurzaamheid

De afgelopen weken wordt er hard gewerkt om de buitenspouwbladen met de bakstenen van Stonecycling aan te brengen. Het toepassen van de bakstenen van Sytonecycling is een mooi voorbeeld van de duurzaamheidsambities in het project, aangezien de baksteen bestaat uit geupcycled keramisch restmateriaal en klei. De baksteen wordt met een mix van klei en keramisch materiaal op een traditionele manier gebakken en door het keramisch materiaal te upcyclen wordt er minder gebruik gemaakt van grondstoffen en wordt de CO₂- uitstoot verminderd. Daarnaast is het bovenal een esthetisch heel mooi product!

Planning

De planning van de uitvoering ligt op schema, naar verwachting wordt het project in mei/ juni 2023 opgeleverd. De gemeente is inmiddels ook gestart met de voorbereidingen van de uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte rondom Crossover. In het eerste kwartaal van 2023 zal worden gestart met de uitvoering van de werkzaamheden.



BLVC

De realisatie vindt plaats in afstemming met gemeente Amsterdam. Hiervoor is een BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) opgesteld. Hiermee wordt er voor gezorgd dat het gebied rondom de bouwplaats bereikbaar en veilig is. Omwonenden worden regelmatig door de aannemer geïnformeerd met behulp van nieuwsbrieven. BAM Wonen is gelieerd aan de organisatie 'Bewuste Bouwer'. Opvallende zaken over de manier van bouwen kunnen worden gemeld op: www.bewustebouwers.nl of www.verbeterdebouw.nl

***Nieuwsbrief CROSSOVER
December 2022***